

HOBBYHIMMEL - HALLENCHECK

Datum	Halle
-------	-------

Adresse	Ansprechpartner
---------	-----------------

Email:	Mobil:
--------	--------

TOP 10 Checkkriterien

Lärmgrenze (24h Betrieb)	
Nähe zu Wohnhäusern	
U-Bahn (5min zu Fuß)	
Nähe Baumarkt (10min Fahrrad)	
Parkplatzangebot	
Strom (Drehstrom/Gesamtleistung)	
Bodentraglast	
Rolltor, Zugänge	
Brandschutz (Schallschutz)	
Prüfung Gewerbeamt / Bauamt	

fix	flex	mss	wic	unw
-----	------	-----	-----	-----

Laufende Kosten					
Mietkosten pro m2		yellow		x	
Unterhaltskosten - Strom	red				x
Unterhaltskosten - Heizung	red			x	
Unterhaltskosten - Hausmeister	red				x
Unterhaltskosten - Verwalter	red				x
Unterhaltskosten - Versicherung	red				x
Unterhaltskosten - Müll	red				x
Unterhaltskosten - Gesamtpro m2	red			x	
Anschaffungskosten					
Maklerprovision		yellow		x	
Umbauten	red			x	

Allgemein					
Größe (min 350m2)				x	
Lärmgrenze (24h Betrieb)			x		
Nähe zu Wohnhäusern			x		
Besitzer/Verwalter				x	
Mietdauer (min/max)				x	
Lage					
Stadtteil					x
S-Bahn (besser)				x	
U-Bahn (5min zu Fuß)			x		
Bus				x	
Autobahn					x
Anfahrtswege				x	
Visibilität "Vorbeifahren"					x
Nähe Baumarkt (10min Fahrrad)			x		
"Nachbarschaft" (Kundenakquise)					x
Ausstattung außen					
Parkplatzangebot			x		
Freifläche				x	
Grünfläche (Urban Gardening)				x	
"Feier"Grillfläche					x
Ausstattung Innen					
Übersichtlichkeit				x	
Wärmedämmung				x	
Strom (Drehstrom/Gesamtleistung)			x		
Beleuchtung				x	
Wasseranschlüsse (Spray, Druck)				x	
Sanitär (Mann/Frau/Beh.)				x	
Behindertengerecht				x	
Bodentraglast			x		
Rolltor, Zugänge			x		
Deckenhöhe /Raumtrennung (<4m)				x	
zusätzliche Räume					
Büroräume				x	
Werkzeuglager				x	
Gastrobereich				x	
Wohnraum (Dusche!)				x	
Flächenerweiterung				x	
Inventar					
Maschinen					x
Regale					x
Werkzeug					x
Lastkran					x
Lastenaufzug					x
zu beachten					
Brandschutz (Schallschutz)			x		
Nähe zu anderen "Weltverbesserern"					x
Prüfung Gewerbeamt / Bauamt			x		
Nähe technische/künstlerischer HS					x
Prestige/Ruf				x	